

Wirtschaftsplan

Konto	Gesamtkosten (in Euro)	Verteilung	Gesamt	Ihr Anteil	Betrag (in Euro)
Ausgaben					
Versicherung Elementarschäden	1.300,00	MEA	10.000	531	69,03
Versicherung Leitungswasser	400,00	MEA	10.000	531	21,24
Versicherung Haftpflicht	450,00	MEA	10.000	531	23,90
Hausmeister	1.500,00	MEA	10.000	531	79,65
Berufsgenossenschaft	100,00	MEA	10.000	531	5,31
Gartenpflege	950,00	MEA	10.000	531	50,45
Allgemeinstrom	680,00	MEA	10.000	531	36,11
Kabelfernsehen	3.172,00	Anschlüsse	26	1	122,00
Heizkosten, Warmwasser und Kaltwasser	22.500,00	Gesondert	Abrechnung	Firma ...	880,00
Sanierungskosten	5.000,00	MEA	10.000	531	265,50
Verwalterhonorar	4.800,00	Wohneinheiten	25	1	192,00
Bankgebühren	150,00	Wohneinheiten	25	1	6,00
Kapitalertragsteuer und Soli-Zuschlag	84,40	MEA	10.000	531	4,48
Ausgaben Gesamt	41.086,40				1.755,67
Einnahmen					
Miete Stellplätze	360,00	MEA	10.000	531	19,12
Zinsen Rücklage	320,00	Dienen der Rücklagenerhöhung			
Hausgelder	40.726,40	Ihre Zahlung			1.736,55

Einnahmen Gesamt	41.086,40				1.755,67
-------------------------	-----------	--	--	--	----------

Berechnung der laufenden Bewirtschaftungskosten für Ihr Sondereigentum

Ihr Anteil an den Ausgaben	1.755,67 Euro
Ihr Anteil an den Einnahmen ohne Ihr Hausgeld	- 19, 12 Euro
Ergebnis Jahr	1.736,55 Euro

Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Gesamtbetrag	Verteilung	Gesamt	Ihr Anteil	Betrag
12.000,00 Euro	MEA	10.000	531	637,20 Euro

Ihre Vorauszahlungen für

Laufende Bewirtschaftungskosten	1.719,56 Euro
Instandhaltungsrücklage	+ 637,20 Euro
Gesamtbetrag Hausgeld	2.356,20 Euro
Monatliche Hausgeldrate ab 1.1.[Jahr]	186,35 Euro